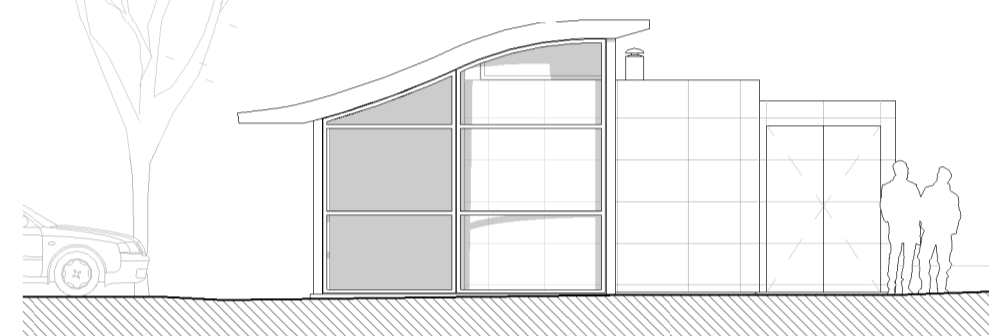
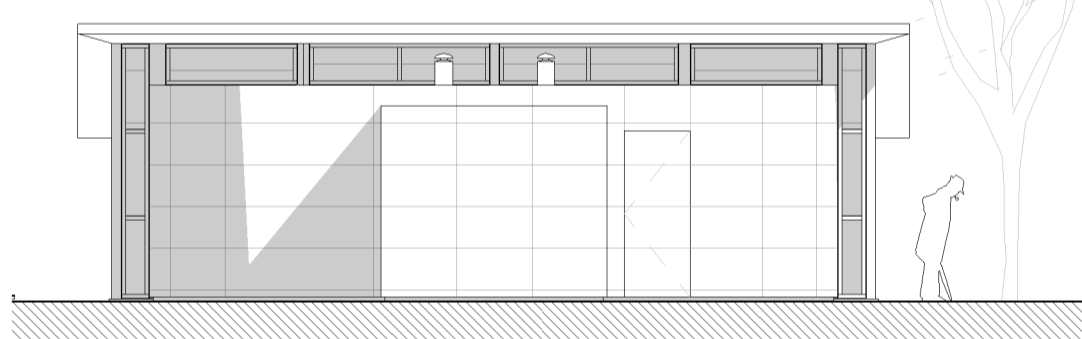


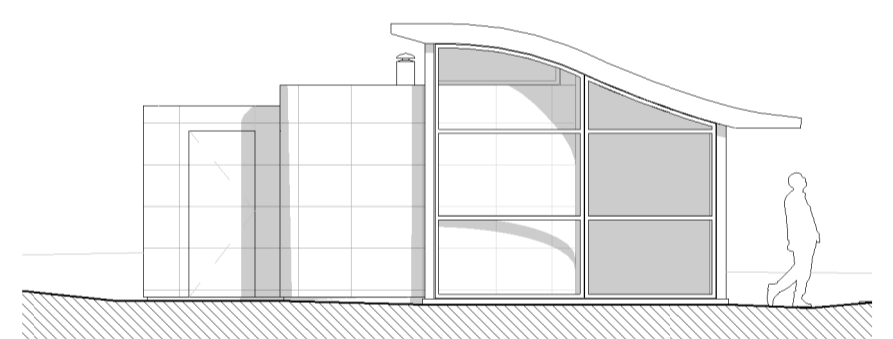
NORÐAUSTUR
1 : 100



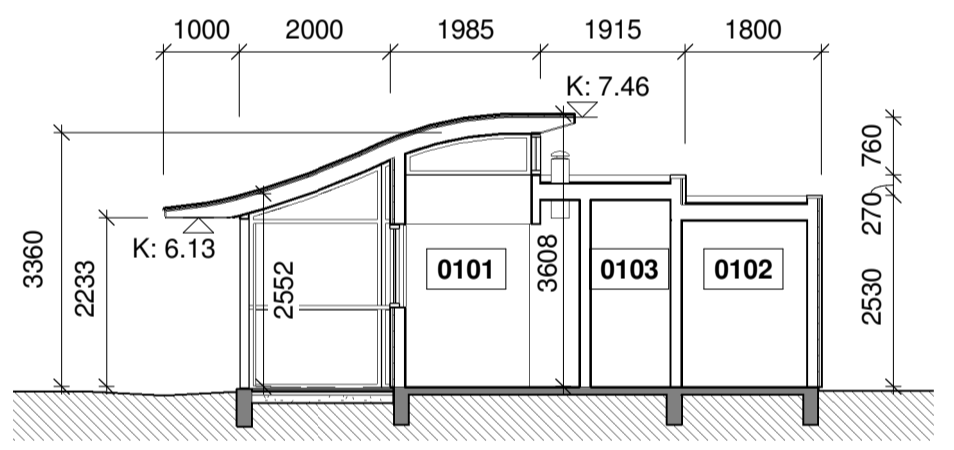
NORÐVESTUR
1 : 100



SUÐVESTUR
1 : 100



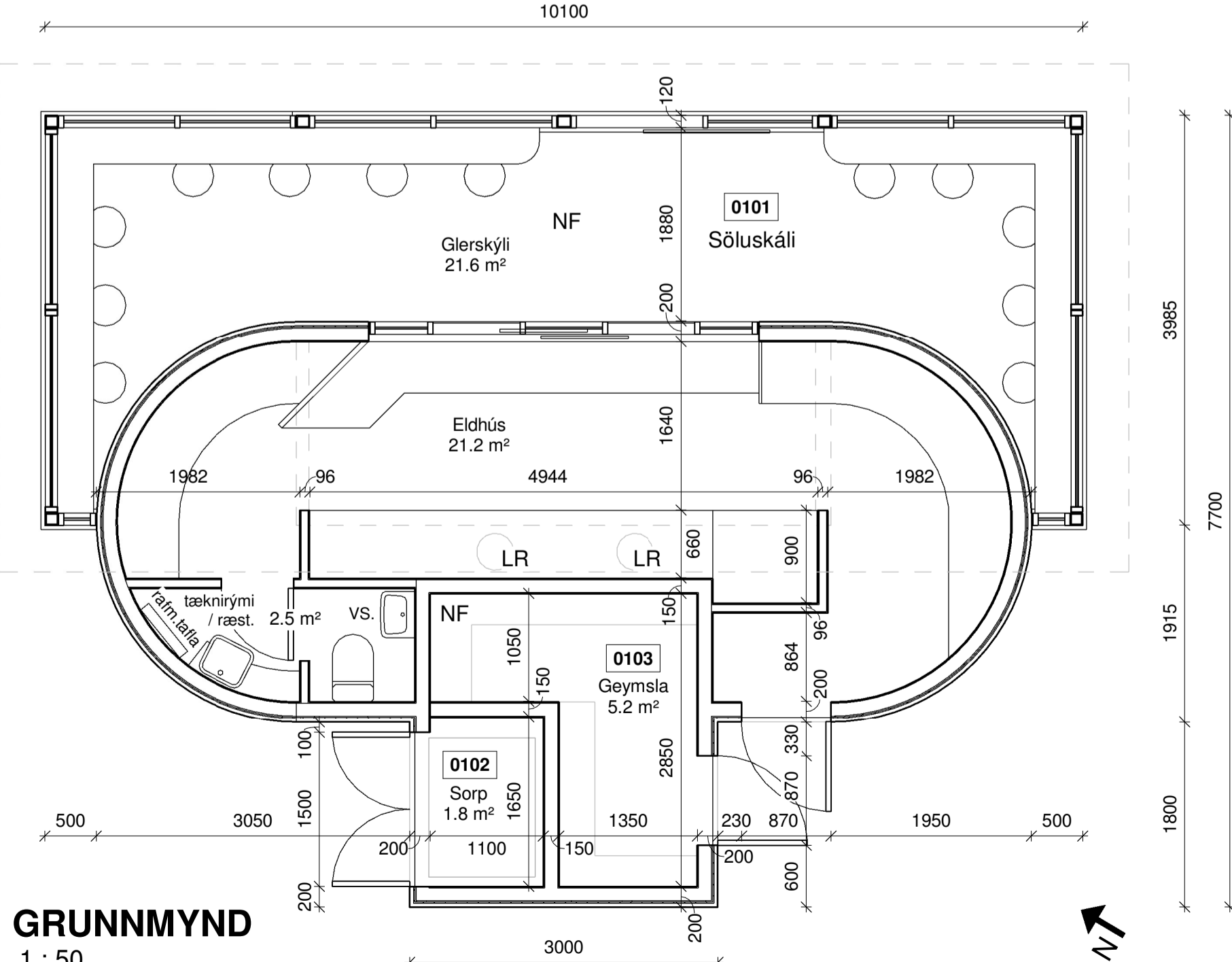
SUÐAUSTUR
1 : 100



SNID
1 : 100

AFSTÖÐUMYND
1 : 100

Skráningartafli: Fjardargata 9a				Skrásetjari: Axel Rudolfsson													
Landeignanúmer: L175257				Kennitala: 220663-3969													
Matshlutanúmer: 01				Útg: 4.01b Dags.: 25.1.2019													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bctnflotur m²	Milflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1.8	Salarhæð mn	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			61,4	0,0	0,0	0,0	61,4	0,0			197,0	52,3	61,4	157,819	
		Botn											12,3				
	01	1. hæð			61,4	0,0	0,0	0,0	61,4	0,0			184,7	52,3	61,4	139,977	
A	0101	söluskáli	N	0101	52,4				52,4		2,55	3,61	161,7	45,3	52,4	3,09	
A	0102	sorp	T	0101	2,6				2,6		2,43	2,43	6,4	1,8	2,6	2,43	
A	0103	geymsla	N	0101	6,4				6,4		2,43	2,70	16,6	5,2	6,4	2,59	
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald				Skiptarúmmál													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál	Séreign m²	Séreign og sameign m²													
0101	söluskáli	61,4	157,819	157,819													
	Alls	61,4	157,819	157,819													



GRUNNMYND
1 : 50

FJARDARGATA 9a, 220 HFJ (mhl. 01)

Landnúmer: L175257
Staðgreinir: 1400-1-23000091

Helstu stærðir: nú skráð stækkun
Brúttóflotur (m²): 61,4 32,2 29,2
Brúttóflotur (m³): 197,0 101,0 96,0

Nýtingarhlíf. (mv. lóð 69,7m²): 0,88

Byggingarlýsing
Sótt er um stækkun pylsubarinnar við Fjardargötu í Hafnarfirði skv. meðfylgjandi upprætti dags. 2019.01.24.

Stækkunin er tvíþætt, annars vegar er sótt um stækkun glerskýlis á austurhlíð og hins vegar er sótt um útbýggingu á vesturhlíð.

Glerskýli:
Gerð er tillaga um brekkun glerskála til norðvesturs og suðausturs og að byggt verði þannig í fullri breidd lóðar, 10.10 m.

Útbýgging:
Gerð er tillaga um útbýggingu á suðvesturlanghlíð afgreiðsluhúss. Útbýgging þessi mun þjóna hlutverki sorpskýlis og geymslu og mun stúla að smyrtilegra umhverfi, þar sem núverandi opin staðsetning sorpgáms leggst af. Þessi útbýgging fer út fyrir núverandi lóðamörk um 1.3 m.

Uppbygging:
Glerskýli og útbýgging verða byggð úr sams konar byggingarefnum og núverandi byggingarhlutar, annars vegar ál-glerkerfi og hins vegar hvítar veggplötur á gífskædda timburgrind. Deililausnir eru því óbreyttar frá þegar samþykktum sérteikningum arkitekts.

Stærðir:
Skýndibítastaður 23,7 m²
Sorp-/geymsla 7,0 m²
Glerskýli 21,6 m²
Samtals 52,3 m²

BREYTT
HEITI VERKS:

PYLSUBARINN

FJARDARGATA 9a, 220 HFJ

HEITI TEKNIINGAR:
ADALUPPDRAETTIR
GRUNNMYND, SNID, ÚTLIT

DAGS: 2019.01.31 HANNAÐ: JL, KÁ YFIR: KÁ TEKNAÐ: LMA
VERNRN: 1712 KVARNR: 1:100 / 1:50

ALARK

JACOB BIL LINDAL, ARCHITECT FAI KT: 09597-3229
KRISTJÁN AÐGERSSON ARCHITECT FAI KT: 14098-059 arkitektar ehf.

DAL VEG 18
101 KÖPENHAGUR
SÍM: 534 8800
FAX: 534 8810
KT: 501193-2489
alark@alark.is www.alark.is